

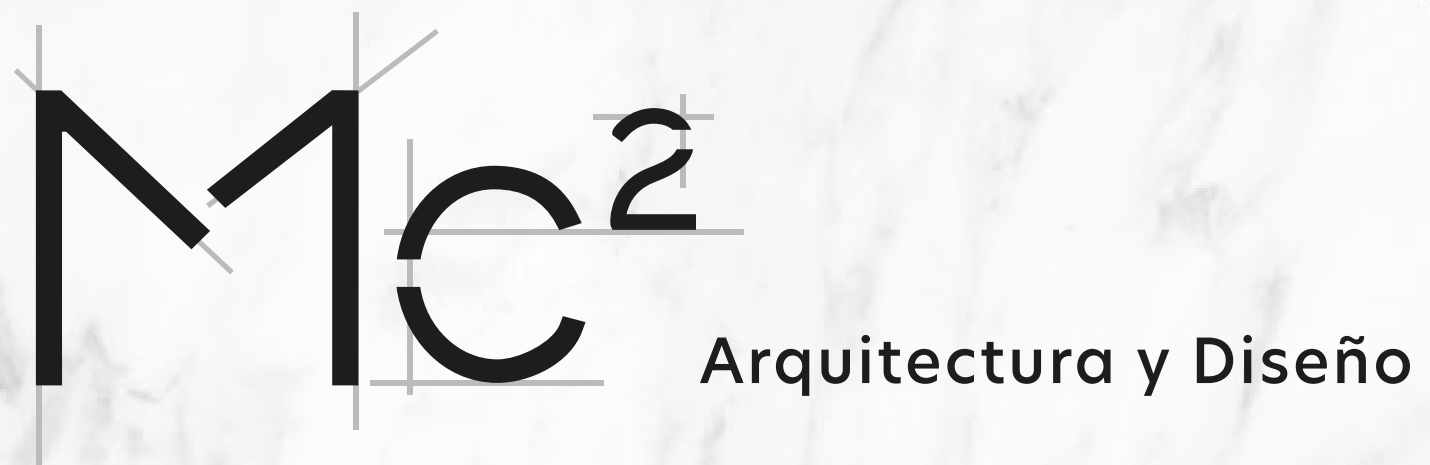


# TORRE LARA

Por  Arquitectura y Diseño

TORRE  LARA

**LA ARQUITECTURA ES CUESTIÓN DE ARMONÍAS,  
UNA PURA CREACIÓN DEL ESPÍRITU**



**Es un estudio multidisciplinario con más de 15 años de trayectoria, desarrollando proyectos dentro y fuera de México, enfocados en crear desarrollos que generen un impacto positivo en la sociedad.**

# TORRE YARA

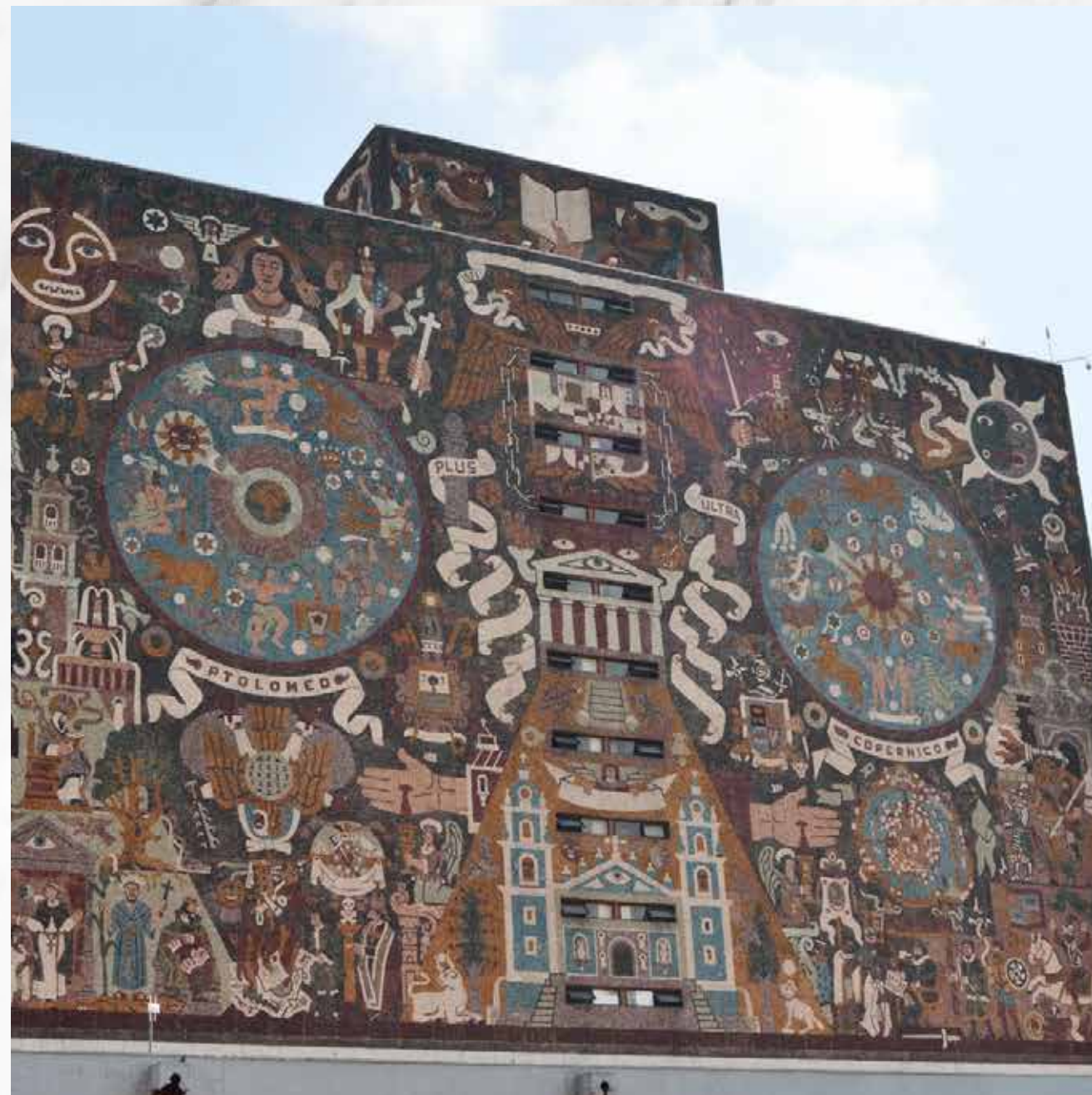
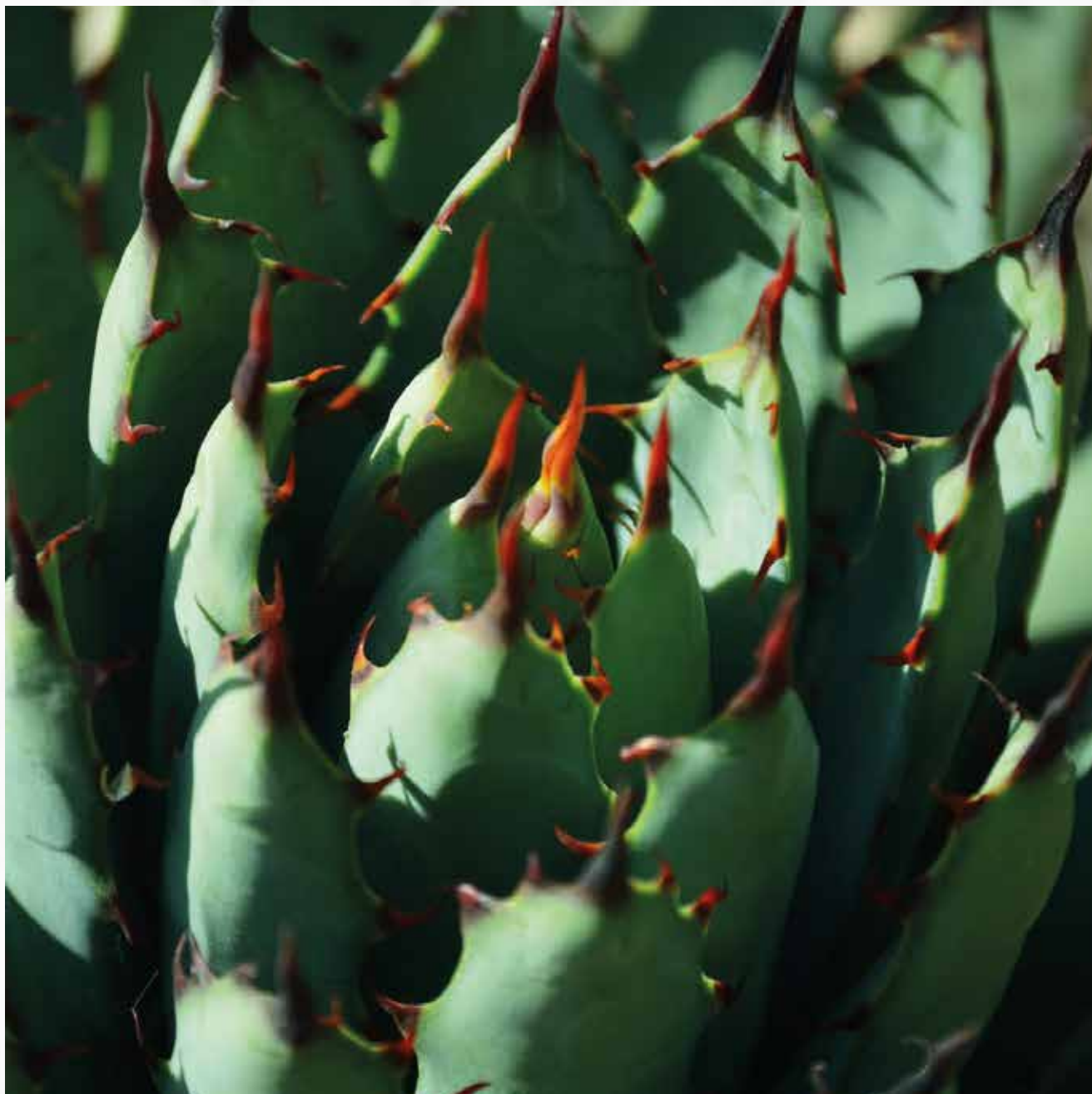
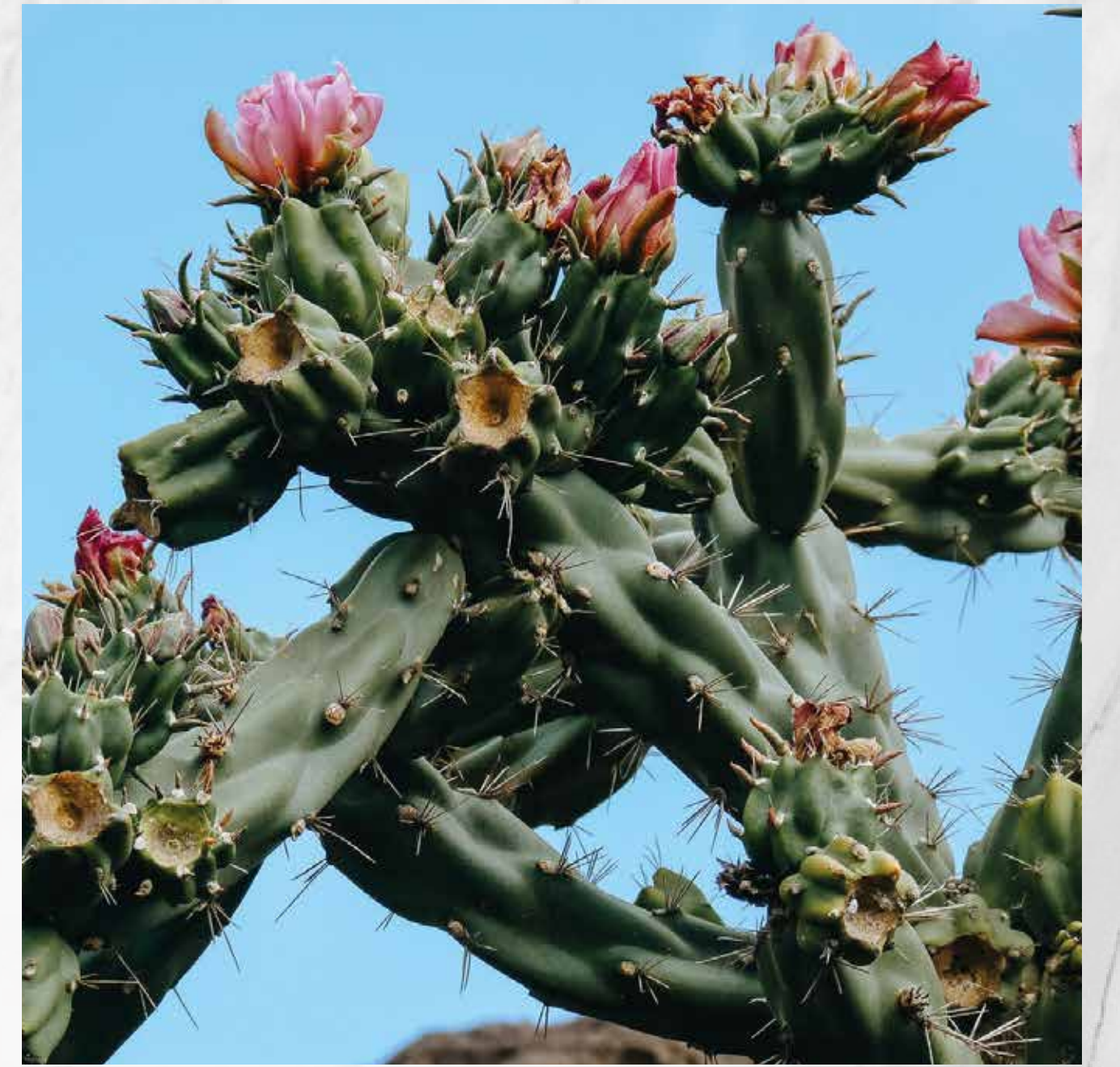
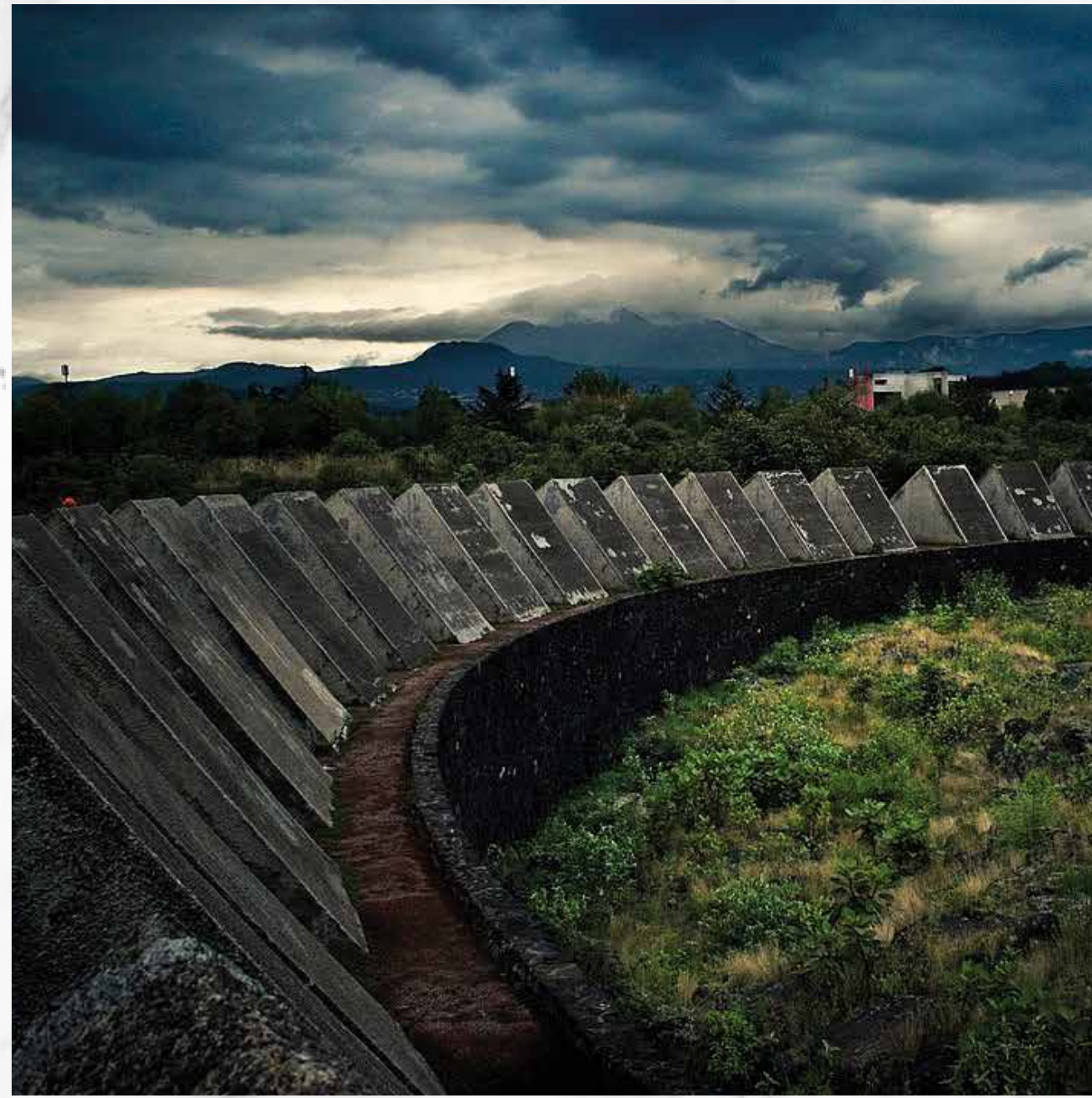
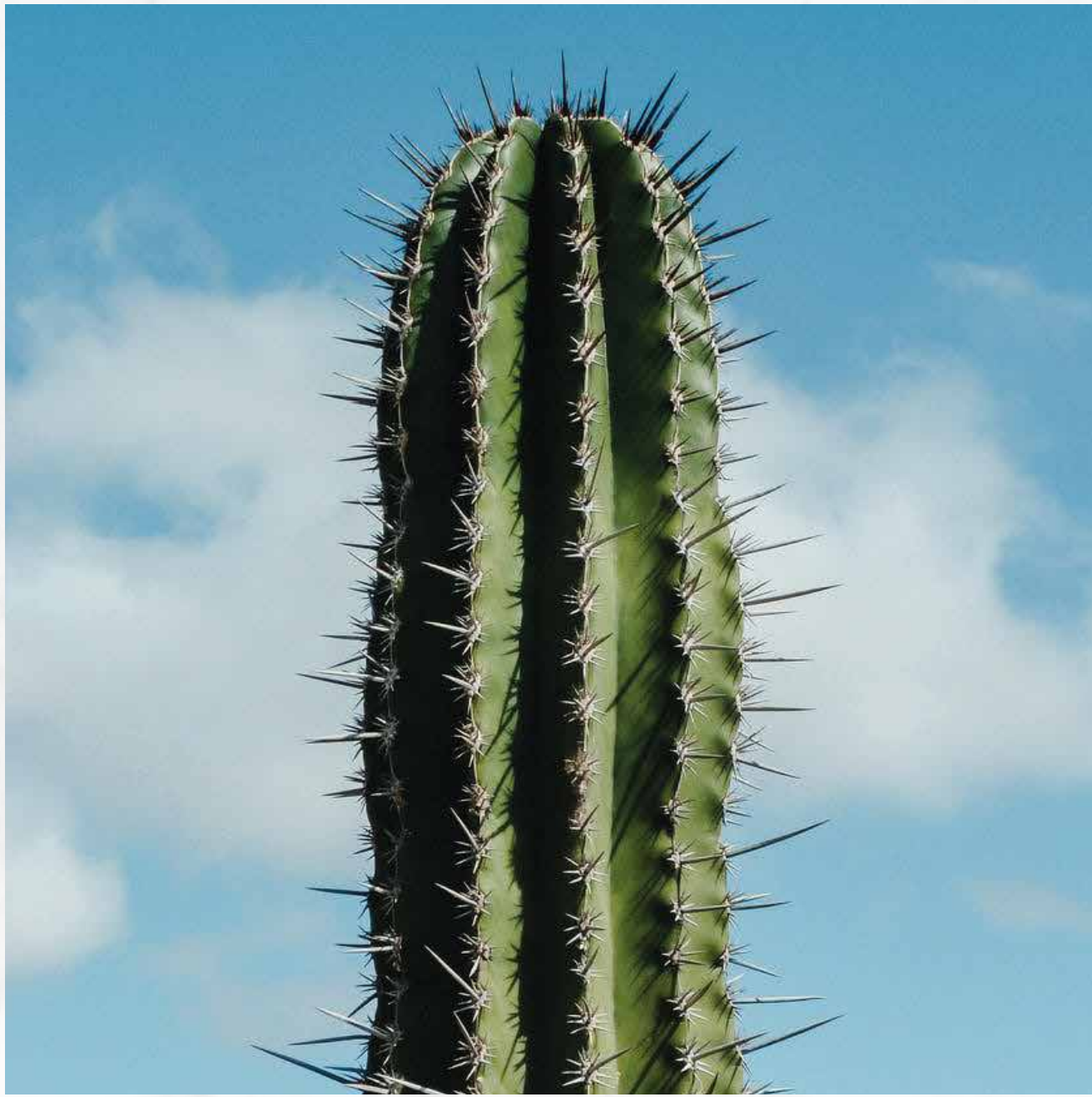
Por ubicación estratégica en el sur de la ciudad, es el espacio perfecto para albergar zona comercial y residencial, contando con centros comerciales a menos de 2 km. Es el lugar perfecto para invertir.

El entorno de la zona donde se encuentra el desarrollo cuenta con más de 100 edificios residenciales, pero no tiendas pequeñas de conveniencia, por lo que la zona comercial será un buen punto de encuentro.



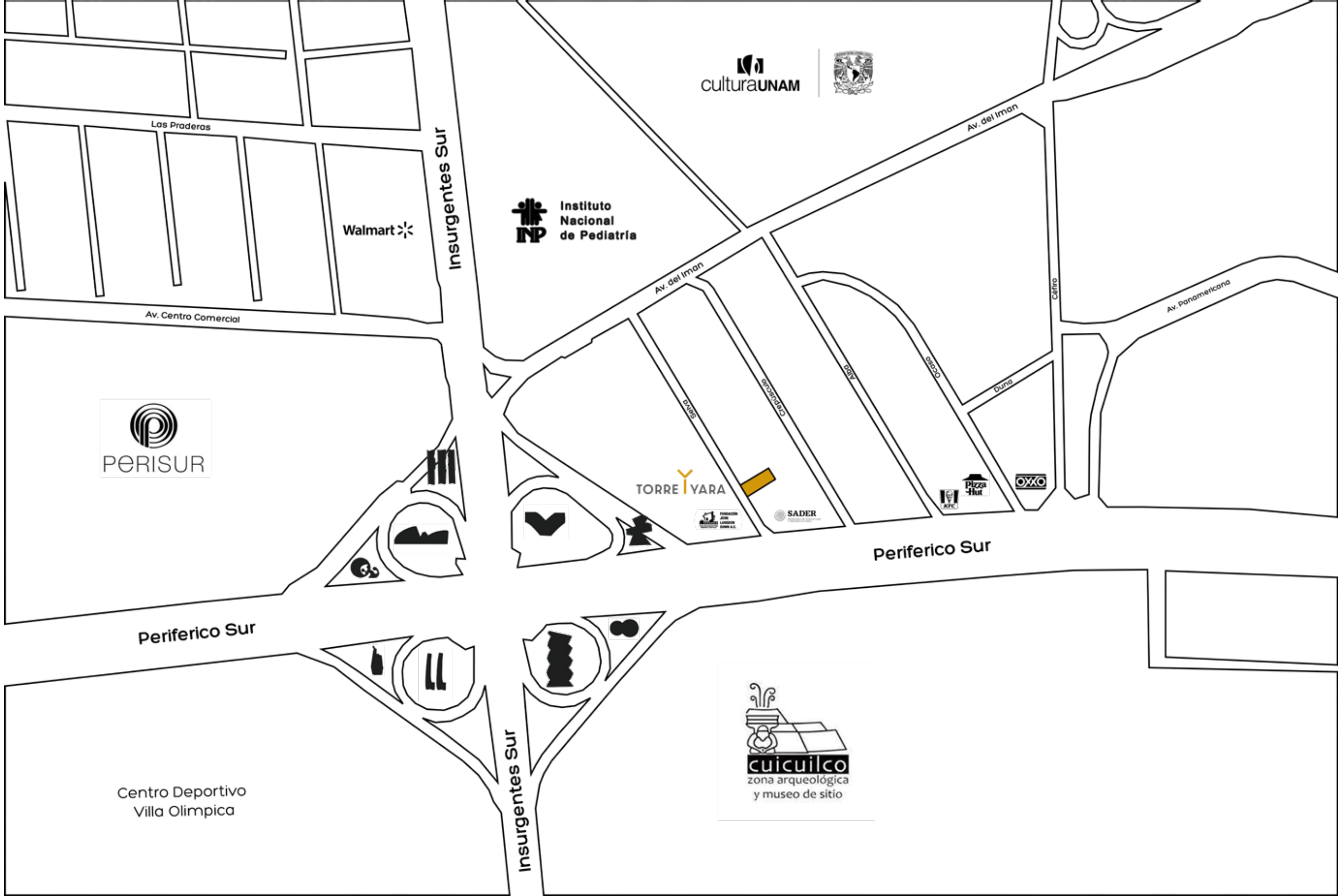
TORRE LARA

SHYAM



# UBICACIÓN

Selva 15, Insurgentes Cuicuilco,  
Coyoacán, 04530 CDMX, México.



Cuenta con 21 departamentos, distribuidos en 7 niveles.

14 departamentos de 84 m<sup>2</sup>

7 departamentos de 94 m<sup>2</sup>

Anexo a esto, cuenta con una planta baja comercial de  
3 a 6 comercios, en un total de 212 m<sup>2</sup>



# ÁREAS COMUNES

- Áreas verdes
- Roof garden común
- Zona de comercios
- Roof garden privados

Planta Comercial



Planta Departamentos



Planta Roof Garden



# ÁREA COMERCIAL

Comercio 1

Local comercial

Patio privado

Área exterior común

92 m2 \$ 6,965,250.00

Comercio 2

Local comercial

Área exterior común

50 m2 \$ 3,813,000.00

Comercio 3

Local comercial

Área exterior común

68 m2 \$ 5,147,250.00















# Departamentos

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- Recamara Principal
- Recamara Secundaria
- 2 Baños Completos y Closet
- 1 a 2 Cajones de Estacionamiento

# Departamento Tipo 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recamara Principal
- Recamara Secundaria
- 2 baños con closet
- Bodega

Interior: 84.61 m<sup>2</sup>

Terraza: 14.00 m<sup>2</sup>

Total: 98.61 m<sup>2</sup>

Precio sugerido \$ 4,278,905.08



# Departamento Tipo 2

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recamara Principal
- Recamara Secundaria
- 2 baños con closet
- Bodega

Interior: 94.52 m<sup>2</sup>

Total: 108.52 m<sup>2</sup>

Precio sugerido \$ 4,416,855.08



# Extras

Roof Garden Privado 1

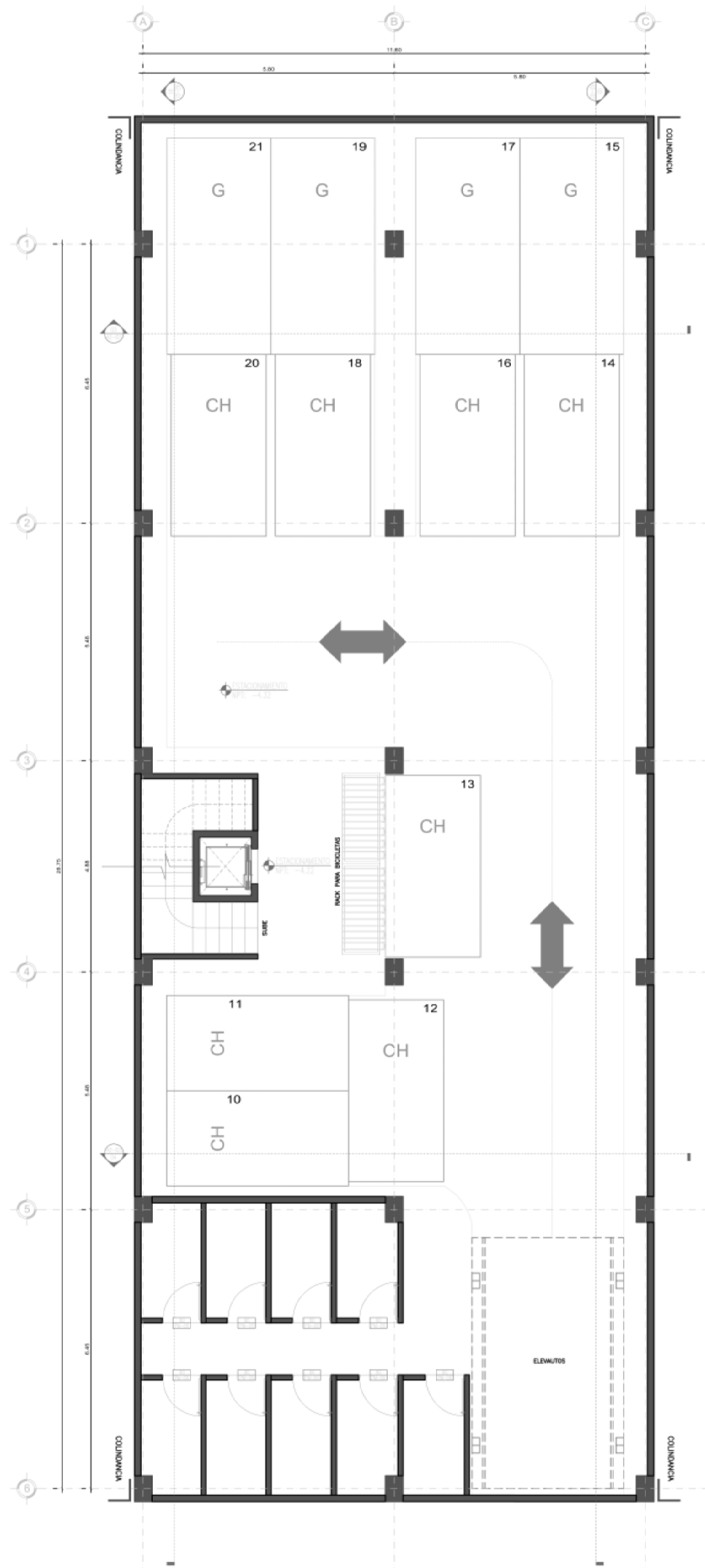
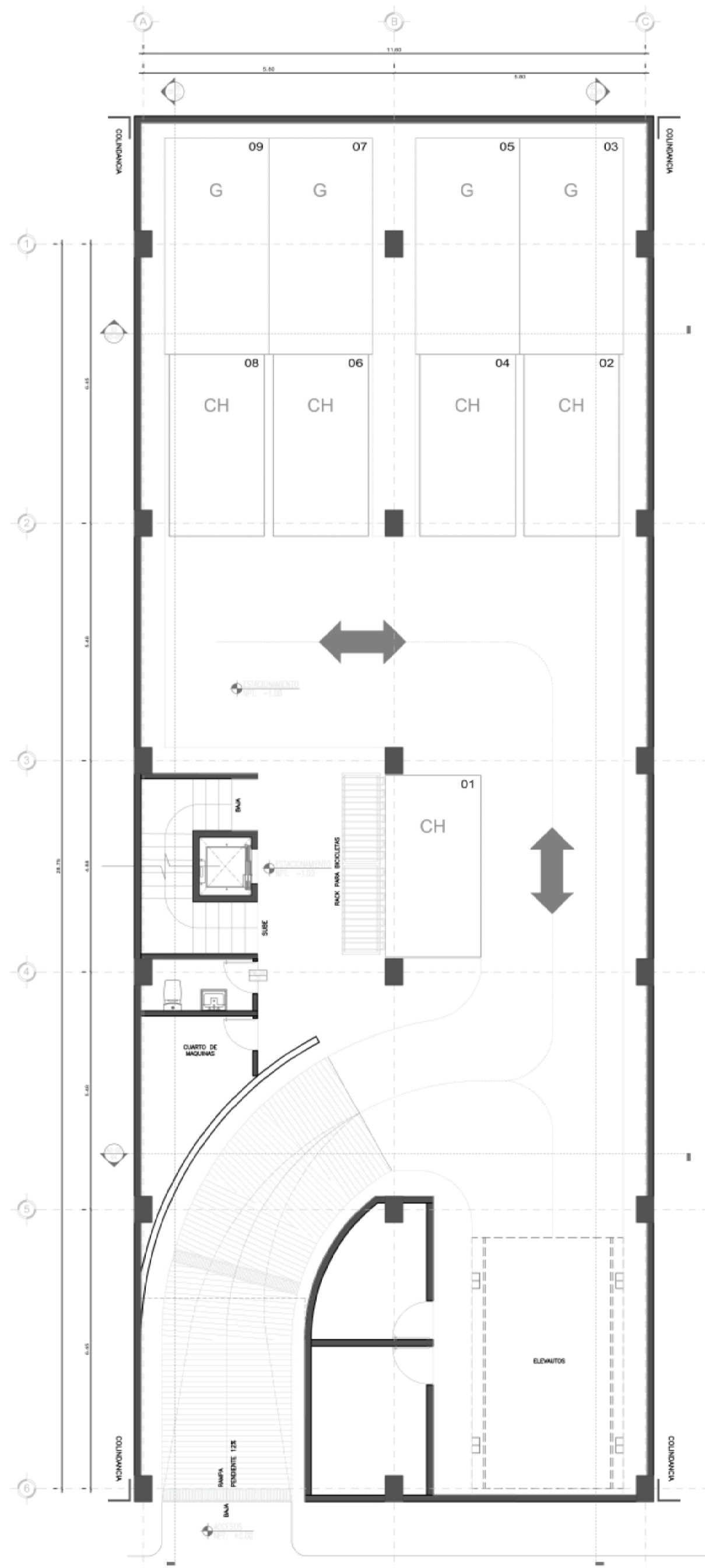
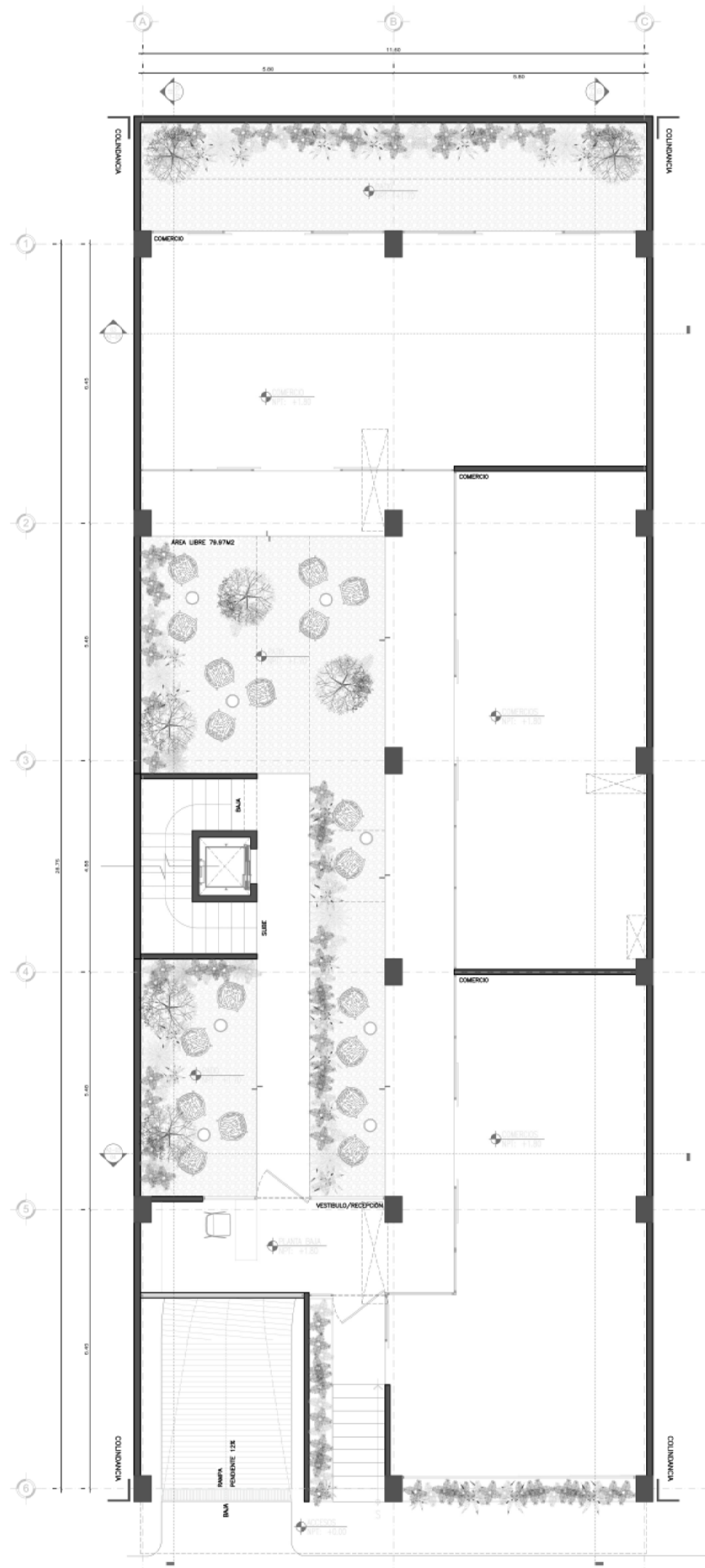
43 m2 \$ 946,000.00

Roof Garden Privado 2

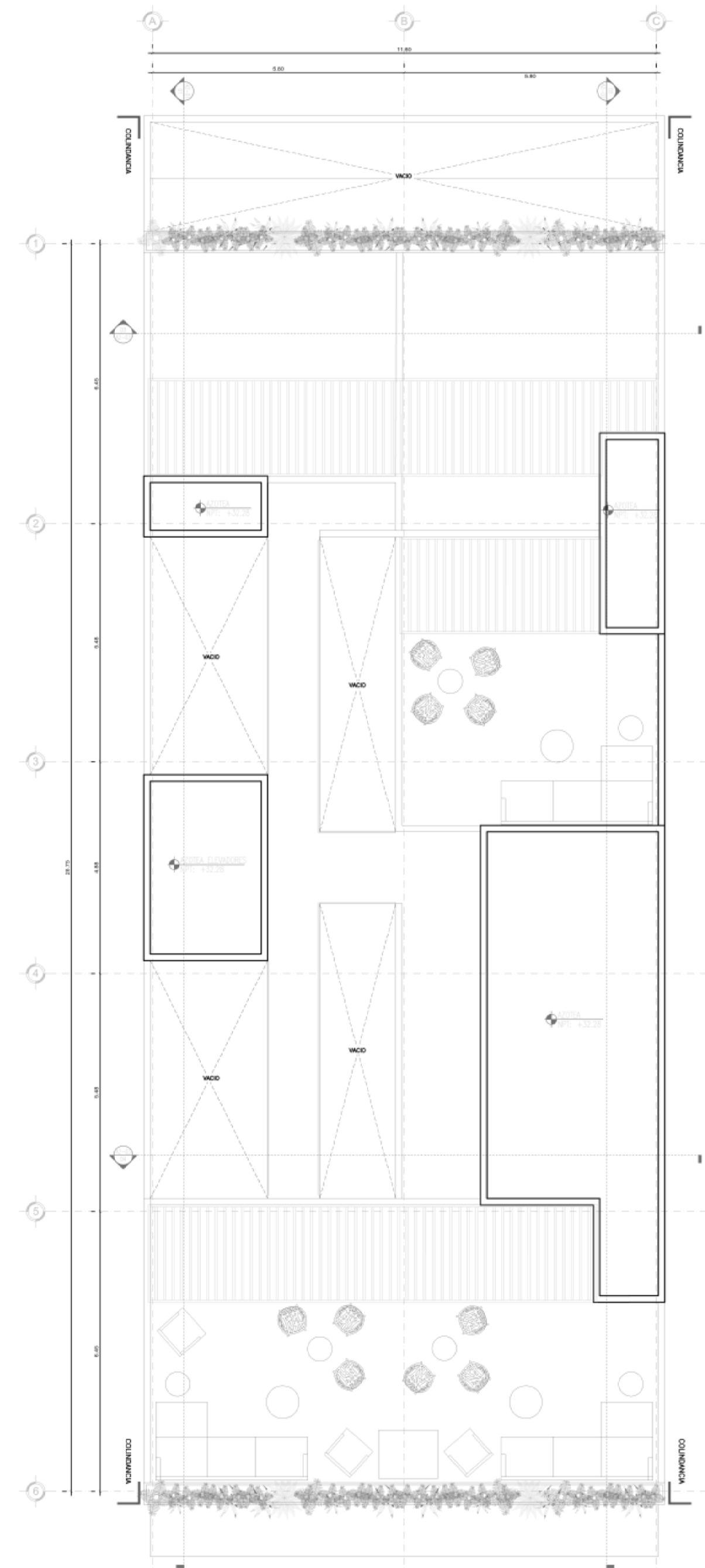
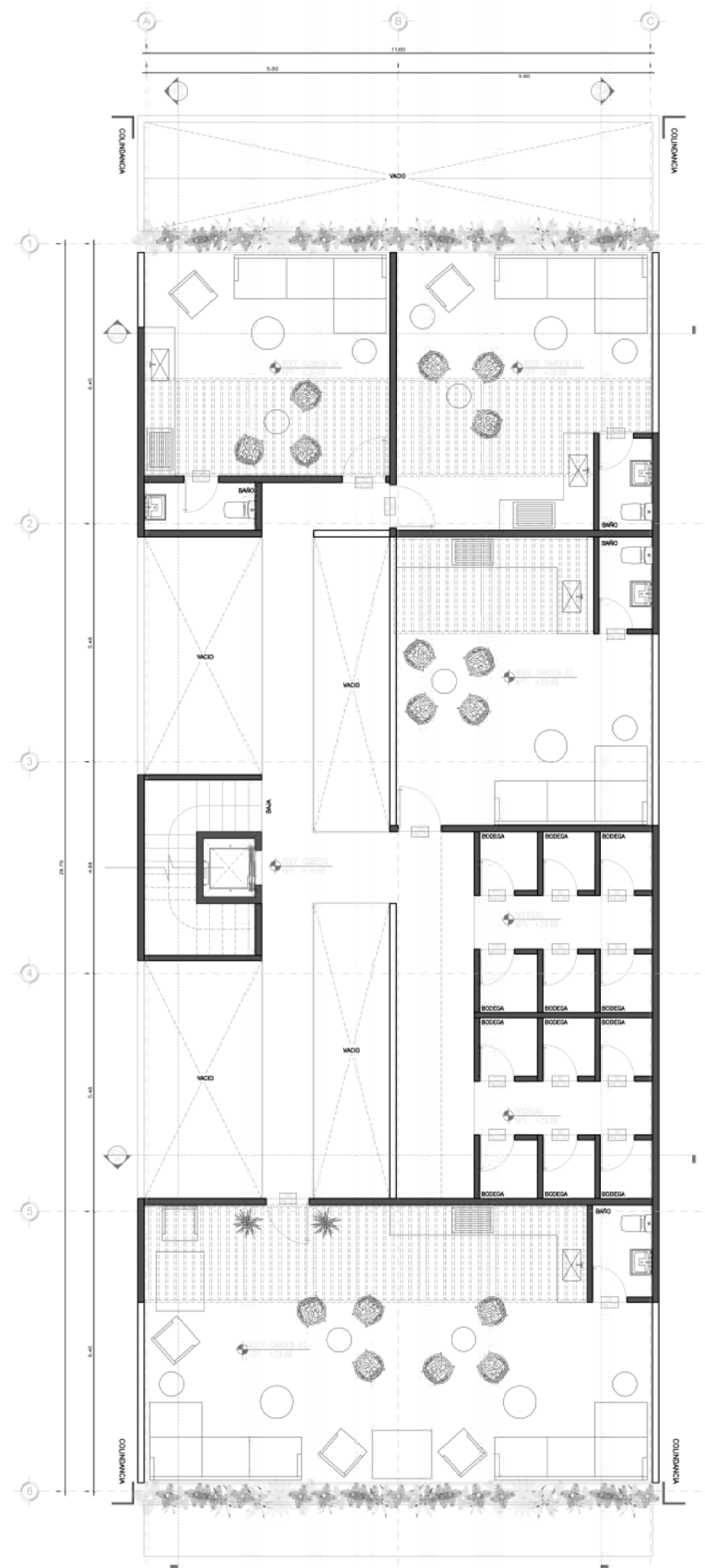
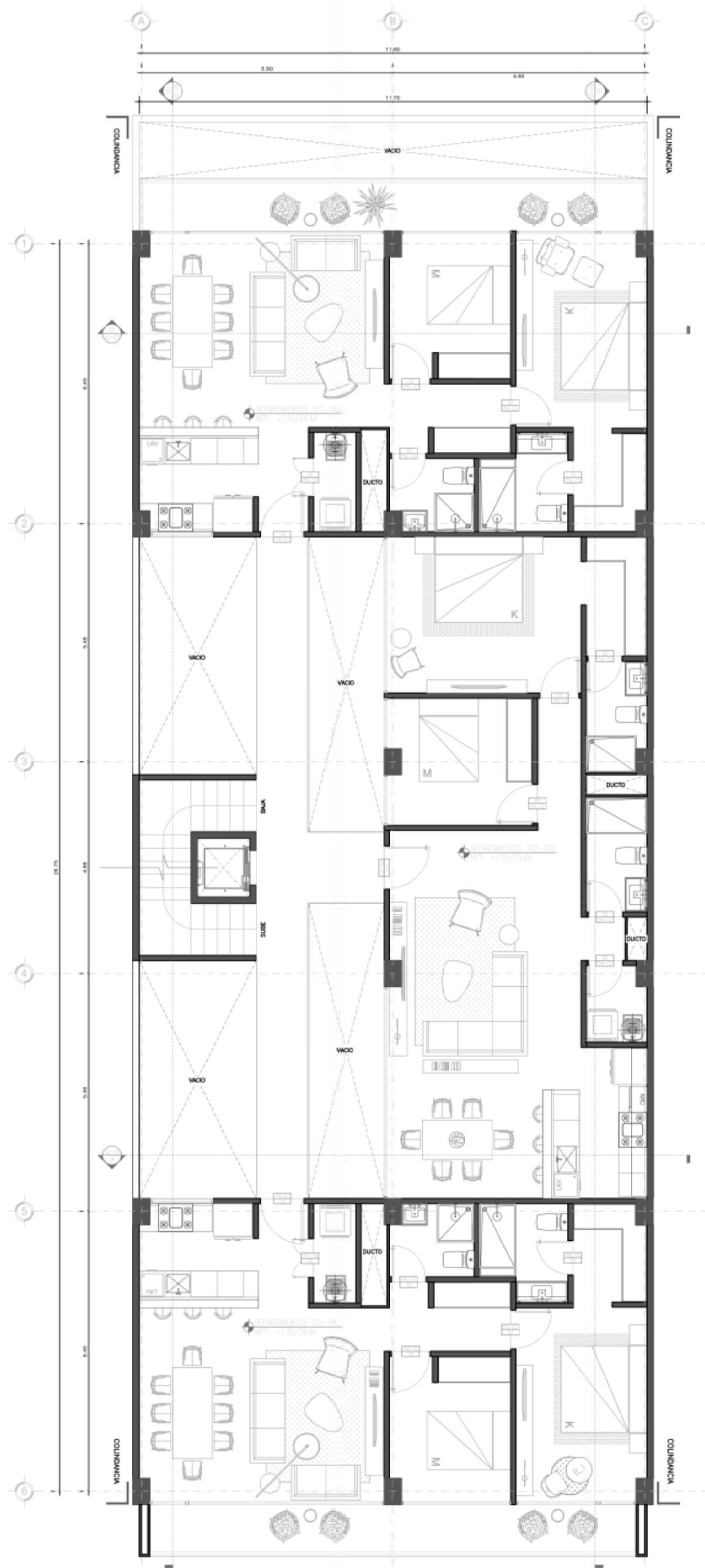
43 m2 \$ 946,000.00

Roof Garden Privado 3

37 m2 \$ 814,000.00







TORRE Y ARA

SELVA 15

